SPD-Fraktion im Rat der Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

An den
Bürgermeister der Stadt Hennef
Herrn Klaus Pipke
Rathaus
53773 Hennef

Fraktionsbüro
Rathaus Raum 1.01
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef (Sieg)
spd@hennef.de

Hennef, den 29.09.2014

Antrag: Planungsrechtliche Vorgaben zur Steigerung des Wohnungsbaus

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung unseres Antrages im zuständigen Ausschuss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, planungsrechtliche Möglichkeiten zur Steigerung des Wohnungsbaus im Allgemeinen sowie des Baus von öffentlich geförderten Wohnungen im Speziellen zu prüfen und dem Ausschuss in der nächsten Sitzung vorzustellen. Besonders wird geprüft, ob bei zukünftigen Bauprojekten eine Zielvorgabe von 20 bis 30 Prozent für den sozialen Wohnungsbau planungsrechtlich vorgeschrieben werden kann.

Begründung:

In unserer Stadt fehlen aktuell über 250 Sozialwohnungen. Um den Bedarf bei gleichzeitigem Auslaufen der Zweckbindungsfristen zu decken, ist eine stärkere Bautätigkeit in Hennef notwendig. Dazu müssen alle Mittel ausgeschöpft werden, um nicht nur Wohnungen im gehobenen und hohen Preissegment zu schaffen. Unser Ziel muss es sein, dass sich jede/r Hennefer/in auch eine Wohnung in unserer Stadt leisten kann.

In anderen Regionen ist es längst üblich, Zielvorgaben bei Neubauprojekten (z.B. 30% preisgebundene Wohnungen) zu machen. Im Hinblick auf den aktuellen und zukünftigen Bedarf in Hennef sollte dieses Mittel ernsthaft geprüft werden. Das BauGB bietet hierzu mit den §§ 11 und 12, dem städtebaulichen Vertrag und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, den ordnenden und zielgebenden Rahmen um die städtebaulichen Interessen und Gemeinwohlaufgaben zusammen mit den Initiativen privater Investoren durchsetzen zu können.

Norbert Spanier
Fraktionsvorsitzender

Mario Dahm
stellv. Fraktionsvorsitzender

Björn Golombek
Ratsmitglied

Gerald Steinmetz
Ratsmitglied