

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Hennef



SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

An den
Bürgermeister der Stadt Hennef
Herrn Klaus Pipke
Rathaus
53773 Hennef

Fraktionsbüro

Rathaus Raum 1.01
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef (Sieg)
spd@hennef.de

Hennef, den 29.09.2014

Antrag: Mietspiegel für den Rhein-Sieg-Kreis

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung unseres Antrages im zuständigen Ausschuss:

Die Stadt Hennef fordert den Rhein-Sieg-Kreis auf, einen qualifizierten Mietspiegel für den Rhein-Sieg-Kreis zu erstellen.

Begründung:

In vielen Regionen gibt es Mietspiegel, die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete herangezogen werden können. Fehlt ein solcher Mietspiegel, müssen andere Verfahren zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete genutzt werden, was oft zu Rechtsstreitigkeiten zwischen Mietern und Vermietern führt. Ein Mietspiegel bringt hier für alle Seiten Vorteile und hilft im Sinne der Rechtsfindung, wenn z.B. die Miete als nicht angemessen empfunden wird.

Außerdem ist ein qualifizierter Mietspiegel notwendig, um ein Kriterium für die von der Bundesregierung beschlossene Mietpreisbremse vorweisen zu können. Diese soll überzogenen Mietpreissteigerungen bei Neuvermietungen entgegenwirken. Ohne einen qualifizierten Mietspiegel wird Hennef wohl nicht unter diese Mietpreisbremse fallen.

Im Sinne der Effizienz und interkommunalen Zusammenarbeit erscheint es sinnvoll, wenn nicht jede Kommune einzeln einen Mietspiegel erstellen lässt. Deshalb sollte der Rhein-Sieg-Kreis aufgefordert werden, evtl. gemeinsam mit der Stadt Bonn einen Mietspiegel für den Wohnungsmarkt Bonn/Rhein-Sieg zu erstellen.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Spanier
Fraktionsvorsitzender

Mario Dahm
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Björn Golombek
Ratsmitglied

gez. Edelgard Deisenroth-Specht
Vorsitzende des Sozialausschusses

Vorsitzender:
Norbert Spanier
Keplerstraße 23
Tel. Nr. 02242 / 9181831
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292
02242 / 888 294
Fax. Nr. 02242 / 888 7 292
spd@hennef.de
www.spd-hennef.de

Geschäftsführerin:
Edelgard Deisenroth-Specht
Kapellenstraße 11
Tel. Nr. 02242 / 7684