

# SPD-Fraktion im Rat der Stadt Hennef



SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

An den  
Bürgermeister der Stadt Hennef  
Herrn Klaus Pipke  
Rathaus  
53773 Hennef

**Fraktionsbüro**  
Rathaus Raum 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef (Sieg)  
spd@hennef.de

Hennef, den 21.10.2017

## Antrag: Bauen in den Dörfern ermöglichen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um die Beratung des folgenden Antrags im zuständigen Ausschuss:

**Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beauftragt die Verwaltung, hinsichtlich einer Ermöglichung von "Bauen in den Dörfern" auf den Rhein-Sieg-Kreis und dessen Landschaftsplanung einzuwirken. Dem Ausschuss wird in einer der nächsten Sitzungen dargestellt, welche rechtlichen Möglichkeiten und Hindernisse für Bauprojekte auch außerhalb vorhandener Abgrenzungssatzungen bestehen und wo es zu Konflikten mit dem Landschaftsplan kommt.**

### Begründung:

Eine Entwicklung der Hennefer Dörfer ist nur möglich, wenn neuer Wohnraum im bzw. direkt angrenzend an den Ort möglich ist. Immer wieder gibt es entsprechende Anfragen und Anträge, die aufgrund einer restriktiven Handhabung erfolglos sind. So werden das Bauen und die Entwicklung in den Dörfern stark behindert. Als Grund gegen Veränderungen an bestehenden Abgrenzungssatzungen (Ausweitungen der Innenbereiche in geringem Umfang) wird immer wieder der Landschaftsplan 9 des Rhein-Sieg-Kreises angeführt. Wir bitten um eine Darstellung der Verfahren und der Wirkung dieses Landschaftsplanes auf die Planungshoheit der Stadt Hennef. Dabei soll auch auf Orte eingegangen werden, die weder im FNP als Wohnbaufläche dargestellt sind, noch eine Abgrenzungssatzung nach §34 BauGB besitzen.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Spanier  
*Fraktionsvorsitzender*

Mario Dahm  
*stellv. Fraktionsvorsitzender*

---

**Vorsitzender:**  
Norbert Spanier  
Keplerstraße 23  
Tel. Nr. 02242 / 9181831  
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr. 02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

**Geschäftsführerin:**  
Edelgard Deisenroth-Specht  
Abtsgartenstraße 8a  
Tel. Nr. 02242 / 7684