



Fraktion im Rat  
der Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Mario Dahm  
Ratsbüro  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

Hennef, den 08.03.2021

## **Anfrage zur Bauleitplanung Lindenstraße, Mozartstraße, Beethovenstraße**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Wohnen wurde mit den Stimmen von CDU, FDP, Unabhängigen und Linken entgegen der Beschlussvorlage der Verwaltung beschlossen, ein Bebauungsplanverfahren für die „freie“ Fläche zwischen Lindenstraße, Mozartstraße und Beethovenstraße einzuleiten. Eine fachliche Prüfung des beschlossenen Antrags durch die Verwaltung konnte in der Sitzung nicht kurzfristig erfolgen, weil der Beschlussvorschlag erst in der Sitzung eingebracht wurde. Für die SPD-Fraktion ergeben sich folgende Fragen, die wir gerne als Anfrage zur nächsten Ausschusssitzung beantwortet wissen würden:

1. Wie kann ein erteilter Bauvorbescheid überhaupt rechtssicher „zurückgegeben“ werden? Wir bitten um Erläuterung der rechtlichen Zusammenhänge. Gleichzeitig fordern wir die Verwaltung auf, diese im Beschluss genannte Bedingung durchzusetzen, bevor ein Planverfahren überhaupt in Gang gesetzt wird.
2. Welche Mittel hat die Verwaltung, um den vielfach thematisierten alten Baum an der Lindenstraße effektiv zu schützen? Lässt sich hier ein Vertrag mit dem Vorhabenträger schließen, der entsprechend sanktioniert werden kann, wenn der Baum durch Baumaßnahmen Schaden nimmt bzw. in einem kurzen zeitlichen Zusammenhang doch gefällt wird? Eine bloße Absichtserklärung halten wir für nicht ausreichend.
3. Wie kann die im Beschluss festgelegte Fläche sinnvoll erschlossen werden, ohne den Fußweg zwischen Markt/Bahnhof und Meys Fabrik in seiner jetzigen Form aufzugeben? Wir halten den Erhalt des Weges auch als Schulweg für absolut notwendig und lehnen jede Maßnahme ab, die diese Verbindung gefährdet.
4. Wie ist eine Bebauung der heute begrünten Fläche aus städtebaulichen und ökologischen Gründen zu bewerten?

---

**Fraktionsvorsitzende:**  
Hanna Nora Meyer  
Stoßdorfer Str. 4 B  
Tel.: 0162 7486166

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr.02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

**Fraktionsbüro:**  
Rathaus der Stadt Hennef  
Rathausturm Zimmer 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

5. Ist der Verwaltung bekannt, ob von Seiten der Grundstückseigentümer überhaupt ein Interesse an einer Wohnbebauung an dieser Stelle besteht?
6. Mit welchen Kosten für den städtischen Haushalt ist im Zuge des Bauleitplanverfahrens und der Umsetzung des Bebauungsplans zu rechnen?

Für die Beantwortung der Fragen bedanken wir uns schon einmal im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

*gez.*  
Hanna Nora Meyer  
Fraktionsvorsitzende

*gez.*  
Bettina Fichtner  
Ratsmitglied

*gez.*  
Henning Herchenbach  
Ratsmitglied

*gez.*  
Gerald Steinmetz  
Ratsmitglied

*gez.*  
Karin Lemke  
Sachkundige Bürgerin