



Fraktion im Rat  
der Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Mario Dahm  
Ratsbüro  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

Hennef, den 14.01.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung zu folgendem Antrag im zuständigen Fachausschuss:

**Das Gewerbegebiet Kleinfeldchen wird als nachhaltiger und klimaneutraler Gewerbepark entwickelt. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der weiteren Planungen Kriterien zur Ansiedlung zu entwickeln, die diesem Ziel verpflichtet sind. Über entsprechende Vorgaben sollen der Einsatz von erneuerbaren Energien, die Reduktion von klimaschädlichen Emissionen, ein nachhaltiges Regenwassermanagement und gesellschaftliche Verantwortung für Nachhaltigkeit und gute Arbeitsplätze erreicht werden.**

Begründung:

Es ist unstrittig, dass die Stadt Hennef dringend weitere Gewerbeflächen braucht, um Unternehmen am Standort Hennef zu halten oder anzusiedeln. Das sorgt für gute Arbeitsplätze vor Ort und für Gewerbesteuererinnahmen für den defizitären städtischen Haushalt. Allerdings sind die Flächenpotenziale gering, sodass bei den wenigen Flächen auf eine möglichst nachhaltige Entwicklung geachtet werden soll.

Das Gewerbegebiet Kleinfeldchen sollte deshalb von Beginn an zu einem nachhaltigen und klimaneutralen Gewerbepark entwickelt werden. Grundstücke sollen anhand einer aufzustellenden Matrix an Unternehmen vergeben werden, die sich diesen Zielen verpflichten und/oder in diesen Bereichen ihr Geschäftsfeld haben. Über diese Matrix oder andere, verbindliche planungs- und baurechtliche Vorgaben soll der Einsatz erneuerbarer Energien und ein nachhaltiger Umgang z.B. mit Ressourcen (Einsatz von Baumaterialien etc.) und Niederschlagswasser (Prinzipien der Schwammstadt, Regenwasserrückhaltung etc.) geregelt werden.

Beispielhaft sei hier zu nennen:

- Vorrang für Mittelstand und Handwerk: Platz für Arbeitsplätze und Produktion schaffen statt großer Lagerhallen
- Nachhaltiges Bauen und Wirtschaften: Dach- und Fassadenbegrünung, Nutzung von Niederschlagswasser, Solaranlagen und weiterer Einsatz erneuerbarer Energien
- Geschäftsfelder im Bereich Innovation und Nachhaltigkeit
- Guter Lohn für gute Arbeit: Tarifbeschäftigung zur Pflicht machen

---

**Fraktionsvorsitzende:**

Hanna Nora Meyer  
Stoßdorfer Str. 4 B  
Tel.: 0162 7486166

Tel. Nr. 02242 / 888 292  
02242 / 888 294  
Fax. Nr.02242 / 888 7 292  
spd@hennef.de  
www.spd-hennef.de

**Fraktionsbüro:**

Rathaus der Stadt Hennef  
Rathausturm Zimmer 1.01  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

Eine Kooperation mit Hochschulen (zur Vernetzung zwischen Wissenschaft und Wirtschaft) und vergleichbaren Gewerbeparks in der Region könnte ein Ansatzpunkt für die weitere Entwicklung sein. Zu nennen wäre hier der „bio innovation park Rheinland e.V.“, in dem auch in Hennef ansässige Unternehmen Mitglied sind.

Auf Grund der jüngsten Starkregenereignisse im Sommer 2021 in Hennef und im Ahrtal bitten wir zudem um eine Überprüfung der Entwässerung des Gebietes während der weiteren Planungen, vor allem der Größe des bereits geplanten Rückhaltebeckens sowie um die Neuplanung einer gedrosselten Einleitung für das nord-westliche Teilgebiet des Gewerbegebiets.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Hanna Nora Meyer  
*Fraktionsvorsitzende*

gez.  
Henning Herchenbach  
*Vorsitzender des Wirtschaftsausschusses*

gez.  
Bettina Fichtner  
*Vorsitzende des Planungsausschusses*

gez.  
Björn Golombek  
*Ratsmitglied*

gez.  
Dr. Andreas Sasse  
*Sachkundiger Bürger*